

Uchwała Nr XCII/2042/2024  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 23 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej przy  
ul. płk. Kazimierza Iranka - Osmeckiego w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 15 lat nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 375/212 obr. 213 o pow. 20 m<sup>2</sup> obj. KW RZ1Z/00051813/0 położonej przy ul. płk. Kazimierza Iranka- Osmeckiego w Rzeszowie, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

## U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Rady Miasta Rzeszowa w sprawie wyrażenia zgody  
na wydzierżawienie nieruchomości położonej przy  
ul. płk. Kazimierza Iranka-Osmeckiego w Rzeszowie

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości objętej treścią niniejszej uchwały. Wnioskowana działka znajduje się na terenie gdzie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr 196/08/2010 na osiedlu Baranówka IV i osiedlu gen. W. Andersa w Rzeszowie, oznaczony symbolem KS/U.1 komunikacja samochodowa z dopuszczeniem usług komercyjnych nieuciążliwych.

Wnioskowany teren znajduje się w kompleksie garaży, które stanowią własność prywatną. Część działek zabudowanych została sprzedana na rzecz właścicieli garaży lub grunt pod garażem został oddany w użytkowanie wieczyste, natomiast kilka garaży posiada zawartą umowę dzierżawy. Z wnioskiem o zawarcie umowy na czas określony wystąpił użytkownik garażu zlokalizowanego na działce 375/212.

W związku z powyższym, że teren został zagospodarowany i jest odpowiednio utrzymywany, proponuje się wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowej działki na okres 15 lat.

Załącznik do Uchwały Nr XCII/2042/2024  
Rady Miasta Rzeszowa z dnia 23 stycznia 2024 r.

Jednostka ewidencyjna: m. Rzeszów

Obwód: BARANÓWKA

im.

